

Заказчик:

Заместитель директора филиала-  
технический директор участка  
теплоисточники и теплосети  
ТЭЦ-6

В.И. Минченко

"28" 12 2023г.

**Техническое задание  
на оказание услуги  
по «Очистке от снега и наледи кровель зданий и сооружений  
филиала ТЭЦ-6 ТИиТС в 2024г.»**

**1. Общие требования**

Настоящее техническое задание определяет технические и организационные требования при оказании услуг по очистке кровель зданий, выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания от снега и наледи для объектов Теплоисточников и теплосетях филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-6.

Целью оказания услуг является:

- исключение накопления снега на строениях, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в строения;
- исключение образования наледи и сосулек на кровлях строений, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в строения;
- **вывоз снега после каждой чистки кровли** на действующие полигоны предназначенные для складирования снега;
- предотвращение несчастных случаев.

**2. Перечень ПЗиС, необходимых для очистки от снега и наледи**

№ п/п	Расположение кровель ПЗиС	Состав работ	Площадь, м2
1	Здание химводоочистки с конденсатоочисткой инв.№ ИЭ14800000045	Очистка снега с крыши, за 1 раз ( март 2024г.)	120
2	Гараж (бульдозерной) инв. № ИЭ14800000081	Очистка снега с крыши, за 1 раз ( март 2024г.)	240
3	Кровля здания ремонтно-строительных мастерских инв. № ИЭ14800000081	Очистка снега с крыши, за 2 раза (январь, март)	180
4	Кровля здания насосной станции подкачки тепловых сетей ПНС-3 инв. № 14800000063	Очистка снега с крыши, за 1 раз ( март 2024г.)	182
ИТОГО:			722 м2

**3. Порядок приемки и контроля результатов**

- 3.1. Контроль очистки кровель по каждому выходу Исполнителя осуществляет Заказчик.
- 3.2. Претензии по качеству очистки кровли оформляются соответствующими актами и доводятся до сведения Исполнителя не позднее 3-х рабочих дней с момента получения акта-претензии.
- 3.3. По результатам проверки Заказчик может приостановить оплату услуг по очистке кровли до выполнения своих обязательств Исполнителем.



3.4. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в оказанных услугах, должен быть составлен и подписан Заказчиком и Исполнителем Акт о ненадлежащем (некачественном) исполнении, просрочки исполнения или неисполнения обязательств по Контракту с перечнем обнаруженных недостатков и сроков их устранения в 2 (двух) экземплярах, на основании которого Исполнитель обязан устранить недостатки в сроки, согласованные сторонами, но не позднее 24 часов.

Недостатки устраняются за счет средств Исполнителя.

По требованию Заказчика предоставлять отчет об оказании услуг и иные документы, необходимые для обеспечения контроля за расходованием бюджетных средств в течение 10 дней с момента вручения соответствующего требования.

Оказать все услуги в строгом соблюдении норм и правил по охране труда.

#### 4. Требования к результатам работы

4.1. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать:

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и нормы технической эксплуатации»;
- санитарные нормы и правила техники безопасности и требования пожарной безопасности при оказании услуг.

4.2. Работы выполняются рабочими, достигших 18 лет, прошедших ежегодное медицинское обследование и имеющими наряд-допуск к работе на высоте (оформленного надлежащим образом Исполнителем) и при обязательном применении рабочими монтажных предохранительных поясов и прочной страховочной верёвкой.

Очистка скатных крыш от снега и наледи, сбивание сосулек относятся к разряду особо опасных услуг, выполняемых на высоте, требуют от Исполнителя соблюдения соответствующих требований охраны труда. Проведение работ с применением автомобильной вышки.

4.3. Контроль выполнения работ по очистке кровли осуществляется Заказчиком. При проведении контроля, для фиксации фактов обнаруженных недостатков и нарушений условий Заказчик вправе производить фото- и видеофиксацию установленных фактов.

4.4. Перед началом оказания услуг Исполнитель проводит охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода пешеходов и движения автотранспорта:

- перед началом оказания услуг и на заключительном этапе предоставить Исполнителя совместно с представителями Заказчика оформляет акт осмотра (передачи) кровли;
- освобождает тротуары и в необходимых случаях проезжую часть от транспорта и ограждает на ширину возможного падения снега и наледи с кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в здания и балконов, во время оказания услуг с использованием необходимого количества дежурных из числа своих сотрудников;
- ограждает место сброса снега, льда на высоте 0,75-1,00 метра по типовым стоякам с расстоянием между ними 6-8 метров, проход пешеходов временно закрывается.

4.5. Исполнитель использует собственные инструменты и другой инвентарь, необходимый для оказания услуг.

4.6. Материалы и оборудование Исполнителя должны удовлетворять требованиям стандартов качества, безопасности, санитарным и гигиеническим нормам, действующим на территории РФ.

Очистка кровель выполняется только деревянными или пластмассовыми лопатами. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, так как это разрушает кровельные покрытия.

4.7. Услуги по очистке кровель от снега и наледи включают в себя:

- очистка кровель строения, выступающих элементов фасада и козырьков входов в строения, по всей площади кровли от снега, наледи и сосулек не допуская их накопления.
- очищать кровлю от снега следует со всех ее скатов, начиная от карнизов к коньку, равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков;



- при перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные должны быть полностью очищены кровельное покрытие, желоба, свесы и установленные на водоприемных воронках крыши-лотки;
  - запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки и водосточные трубы;
  - очистка цоколя от снега и наледи по периметру здания;
  - **очистка скатных кровель от снега и наледи** здания производить только с применением автовышки;
  - **вывоз снега после каждой чистки кровли** на действующие полигоны предназначенные для складирования снега осуществляется исполнителем.
- 4.8. Не допускается накопления снега и наледи на кровлях строения.
- 4.9. Снежные свесы с кровли и карнизов, сосульки, наледь, представляющие угрозу пешеходам или транспортным средствам, должны быть ликвидированы Исполнителем немедленно.
- 4.10. Исполнитель несёт ответственность за сохранность облицовки фасада, остеклений окон и витражей, в процессе оказания услуги.
- 4.11. Обязательный вывоз снега и наледи после каждой уборки кровли. Вывоз и утилизацию снега и наледи производить на действующих полигонах складирования снега.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. Перед началом оказания услуг и на заключительном этапе представитель Исполнителя совместно с представителем Заказчика оформляет акт осмотра (передачи) кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в строения, с обязательным указанием в нем обнаруженных дефектов и повреждений кровли здания и ее конструктивных элементов по каждому объекту.
- 5.2. Устранение наледи и снега должно производиться Исполнителем по вызову Заказчика в течение одних суток с момента подачи заявки.
- 5.3. Исполнитель берет на себя ответственность за физическую целостность кровли строения, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в строение и обязуется покрыть убытки по ремонту кровли, а также выступающих элементов фасада и козырьков входов в строение, оградительных решеток, либо отремонтировать своими силами в случае порчи кровли Исполнителем во время оказания услуг.
- 5.4. Заказчик не предоставляет Исполнителю помещения для складирования инвентаря материалов и переодевания рабочих.
- 5.5. Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика с составлением соответствующего двустороннего акта. В случае отсутствия акта задержка (невыполнение) работ считается необоснованной.
- 5.6. Исполнитель обязан произвести работы по очистке кровель от снега и наледи в течение одних суток с момента подачи заявки. По окончании работ сдать работы представителям Заказчика и в пятидневный срок оформить приемо-сдаточный акт.
- 5.7. Зона сброса снега и наледи должна быть огорожена до начала производства работ.
- 5.8. В непосредственной близости от зоны сброса обязаны находиться дежурные представители Исполнителя, не допускающие в зону сброса пешеходов и автомобили.
- 5.9. Сотрудники Исполнителя, выполняющие очистку кровель, должны быть оснащены средствами радиосвязи, с целью исключения случаев травматизма на объекте Заказчика.
- 5.10. Исполнитель несет ответственность за все случаи травматизма на рабочем месте, ведет журнал по технике безопасности.
- 5.11. Работы производятся в течение рабочего дня (с 08:00 до 17:00 часов).
- 5.12. При повреждении кровли, воронок, водосточных труб, облицовки фасадов и кондиционеров, Исполнитель обязан восстановить поврежденные места за свой счет.
- 5.13. Исполнитель приказом назначает лицо, ответственное за своевременную и качественную уборку территории, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки, за соблюдение правил техники безопасности и требований пожарной безопасности.

5.14. Исполнитель немедленно предупреждает Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика.

5.15. Исполнитель своевременно направляет своего представителя в организацию Заказчика по его вызову во всех случаях некачественного оказания услуг.

Начальник ЦОР-ТИ



Д.В. Юхнев

Инженер по ОЭРЗС



П.О. Сегид